

	权利人（抵押权人）	义务人（抵押人）
<p style="text-align: center;">询问事项</p>	<p>1、是否已经全面了解该不动产的权利状况和自然状况？ _____</p> <p>2、是否自愿按抵押登记的先后顺序受偿？ _____</p> <p>3、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ _____</p> <p>4、是否属于小微企业？ _____</p> <p>特别提示：空格处请填写“是”或“否”</p>	<p>1、是否将该不动产的权利状况和自然状况向抵押权人做了如实陈述？ _____</p> <p>2、是否保证该不动产无其他共有人并与其他人无产权争议和纠纷？ _____</p> <p>3、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ _____</p> <p>特别提示：空格处请填写“是”或“否”</p>
<p>合同当事人依法确认本申报表与主债权合同和抵押合同具有同等效力，申请人不再提交上述编号的主债权及抵押权合同。合同内容与本申报表不符的，以本申报表内容为准。本申报表填写内容及提交的所有材料真实、合法、有效，因虚假而导致的法律责任，概由申请人承担，与登记机关无关；申请人已充分知晓所申请办理登记的不动产在登记簿上记载的抵押、异议、查封、居住权等情况。</p>		
<p style="text-align: center;">授权委托</p>	<p>权利人（抵押权人）授权委托 _____ 为代理人， 义务人（抵押人） 授权委托 _____ 为代理人（义务人为非自然人的填写）， 代理人全权代表委托人申请办理上述不动产抵押登记。代理人在其权限范围内依法所做的一切行为及签署一切文件，委托人均予以承认并承担相关法律责任。 委托日期： 年 月 日至 年 月 日</p>	
<p>抵押权人（权利人）签章：</p> <p>法定代表人签章：</p> <p>代理人（被询问人）：</p> <p>电话：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>抵押人（义务人）签章：</p> <p>法定代表人签章：</p> <p>代理人（被询问人）：</p> <p>电话：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>债务人签章：</p> <p>法定代表人签章：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

抵押物明细表

平方米、万元

序号	不动产权证号	不动产单元号	不动产类型	不动产坐落	抵押物面积	抵押物价值	债权数额	勾选共同抵押的方式
								按份共同抵押 <input type="checkbox"/> 连带共同抵押 <input type="checkbox"/>

- 填写说明：
- 1、一个抵押物填写一个不动产抵押登记申报表，抵押人填写该抵押物的全部所有权人
 - 2、同一抵押人的多个抵押物担保同一债权的，附抵押物明细表，可填写一张不动产抵押登记申报表
 - 3、不同抵押人的多个抵押物担保同一债权的，附抵押物明细表，且每个抵押物均须填写不动产抵押登记申报表
 - 4、共同抵押包括按份共同抵押和连带共同抵押两种形式。按份共同抵押的每个抵押物限定各自担保的债权金额，各抵押物可分别解除抵押；连带共同抵押的，每个抵押物均担保债权的全部，须全部抵押物一起解除抵押。